1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. **3** PERIODO: **31 de julio al 6 de agosto de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**68,299,741.93**	**10.71%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**153,826,338**	**2.49%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**569,164,516.07**	**89.29%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**6,023,938,252.68**	**97.51%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**6,177,764,591.00**	**100.00%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

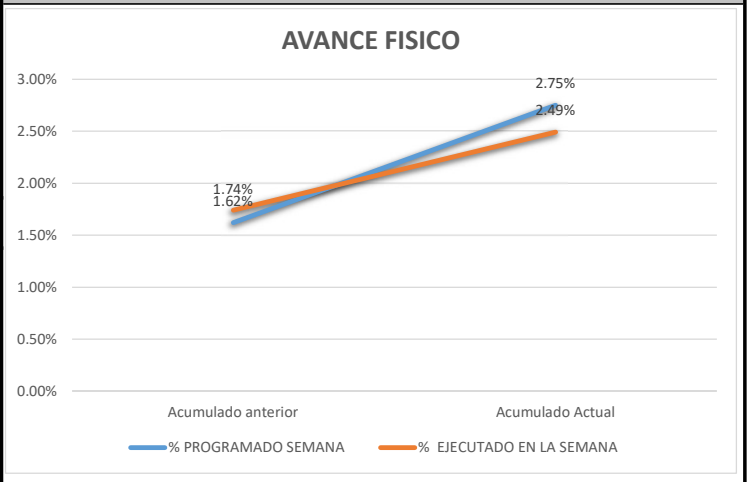
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	1.62%	1.74%	0.12%
Acumulado semana	1.13%	0.75%	-0.38%
Acumulado Actual	2.75%	2.49%	-0.26%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	21	164	2

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

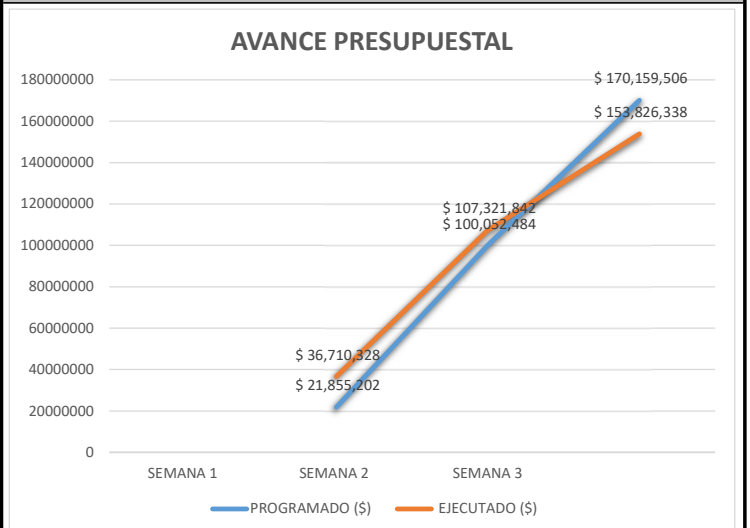


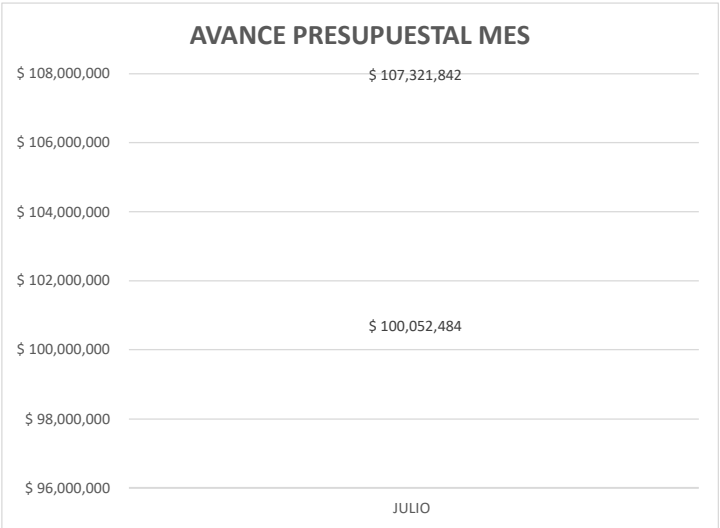
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO





ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

Programado	Ejecutado	Observaciones
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Se realiza trasiego de material a control interno, tecnica y cientifica
Cerramiento tipo baner con impresión digital según arte indicaciones JBB H= 2.10 m	SI	se realiza instalación de banner en Control Interno, cientifica, tecnica y contenedores - avence 95% este no se encuentra al 100% debido a la instalacion en los contenedores. Se informa que el restante será instalado en el transcurso de la siguiente semana.
Localización y replanteo con equipo topográfico	SI	Se reliza en las areas de cientifica y tecnica avance del 50%
Campamento 18 M2	SI	Se realiza campamentos en control interno, cientifica, educativa y contenedores - avance 80% No se realizo al 100% por traslado de colecciones vivas ubicadas en el area de los cerramientos.
Demolición general de estructura existente, incluye muros en mampostería, estructura de concreto armado, piso, losa de concreto, excavación mecánica en cimentación, viga de concreto armado y cimentación de zapata. se asume demolición total. No incluye carge ni retiro ni disposición final botadero certificado.	SI	Se realiza demolicion de muros internos y externos avance del 90%
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energia, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Llegada de contenedores los dias 18 y 19 de julio de 2023 ubicados en las areas destinadas por la entidad, se realiza cerramiento perimetral
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realizo esta actividad en conjunto con maquinaria en Control interno y Tecnica, no se ha realizado en Educativa ya que se debe realizar el traslado de oficinas por parte de la entidad y en Cientifica se encuentra en ajuste el diseño arquitectonico

PENDIENTES POR RESOLVER

Ajustes a diseños estructurales, electricos e hisrosanitarios

A la fecha se esta ejecuntando la actividad de movimiento de tierras, pero no pueden ser instalados los burros (de ejes) en el terreno

traslado de colecciones vivas en el modulo 1 del area de cientifica

Altura del edificio del area tecnica por diseño de rampa y estado actual del nivel del terreno

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** DIRECTOR DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO

ÁREA TÉCNICA









ÁREA CIENTIFICA












LA NATURALEZA SIEMPRE
TE SORPRENDERÁ









CONTENEDORES

















1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. **4** PERIODO: **7 de agosto al 13 de agosto de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**91,066,322.57**	**14.29%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**187,804,044**	**3.04%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**546,397,935.43**	**85.71%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**5,989,960,547.43**	**96.96%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**6,177,764,591.00**	**100.00%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

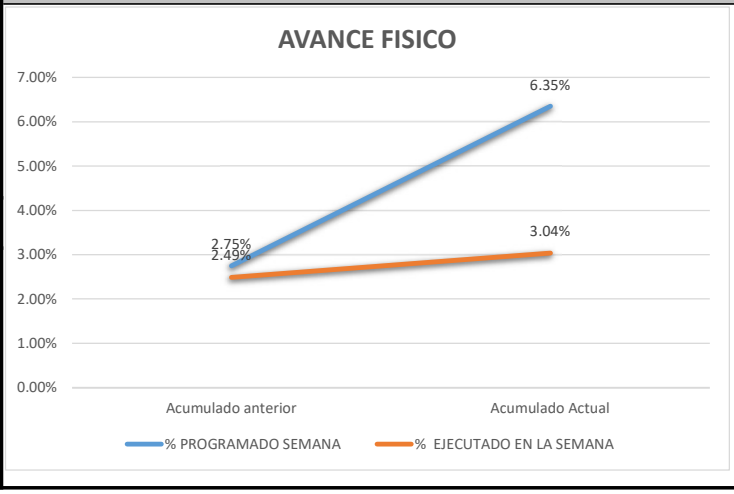
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	2.75%	2.49%	-0.26%
Acumulado semana	3.60%	0.55%	-3.05%
Acumulado Actual	6.35%	3.04%	-3.31%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	28	157	15

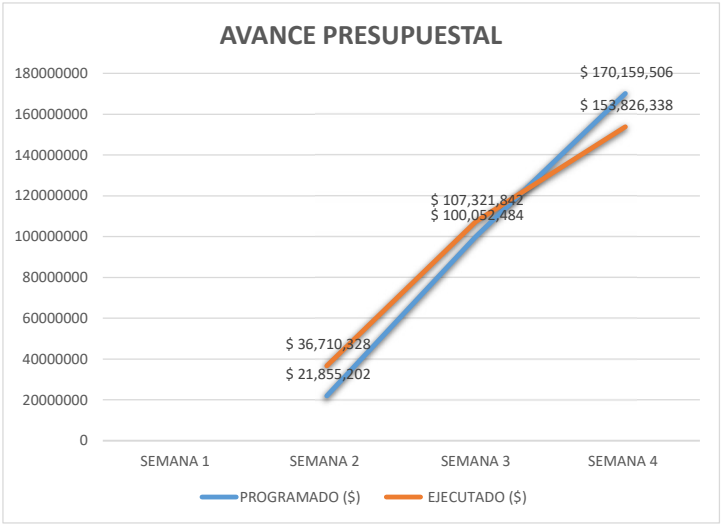
GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



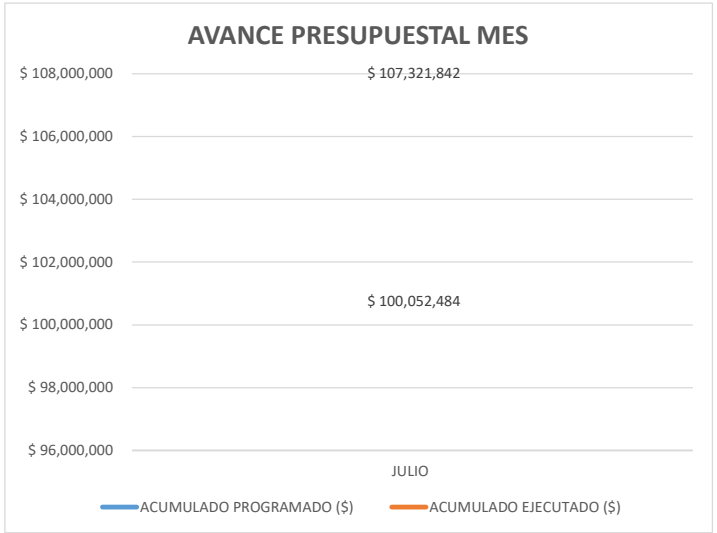
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

Programado	Ejecutado	Observaciones
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada a 110 dias
Cerramiento tipo baner con impresión digital según arte indicaciones JBB H= 2.10 m	SI	Se realiza instalación de banner en todos los frentes de trabajo al 100%
Localización y replanteo con equipo topográfico	SI	Se reliza nuevamente levantamiento y replanteo en control y tecnica por movimiento de tierras, se solicito a la entidad la entrega de las oficinas en el area educativa - avance del 80%
Campamento 18 M2	SI	Esta actividad se encuentra al 90% ya que esta semana ocurrio un imprevisto de ruptura de tuberia existente en Tecnica
Demolición general de estructura existente, incluye muros en mampostería, estructura de concreto armado, piso, losa de concreto, excavación mecánica en cimentación, viga de concreto armado y cimentación de zapata. se asume demolición total. No incluye carge ni retiro ni disposición final botadero certificado.	SI	Esta actividad se encuentra la 100%
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energia, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realizo esta actividad en conjunto con maquinaria en Control interno y Tecnica, no se ha realizado en Educativa ya que se debe realizar el traslado de oficinas por parte de la entidad y en Cientifica se encuentra en ajuste el diseño arquitectonico; por otra parte se estan realizando derivaciones de las redes existentes en el area tecnica en redes de aguas lluvias y sanitarias.
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realizo el retiro total del RCD producto de la demolicion de control interno
Seguridad y salud en el trabajo	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
Medidas de manejo ambiental y gestion ambiental y ensayos de laboratorio	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra

PENDIENTES POR RESOLVER

Ajustes a diseños estructurales, electricos e hisrosanitarios
A la fecha se esta ejecuntando la actividad de movimiento de tierras, pero no pueden ser instalados los burros (de ejes) en el terreno
Por medio del oficio CIKAROS-1002-2023-038 el dia 08 de agosto de 2023 la limpieza de las cajas de inspeccion por parte de la entidad
Debido a que no se ha podido culminar la etapa de culminación de diseños, se presenta un atraso en las actividades de concreto de acuerdo a lo programado.

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** DIRECTOR DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO

ÁREA TÉCNICA





TOMA DE NIVELES SOBRE TERRENO





TRAZADO Y LOCALIZACION DE ZAPATAS (EJES)





RETIRO DE CAPA VEGETAL Y EXCAVACIÓN CON MAQUINARIA

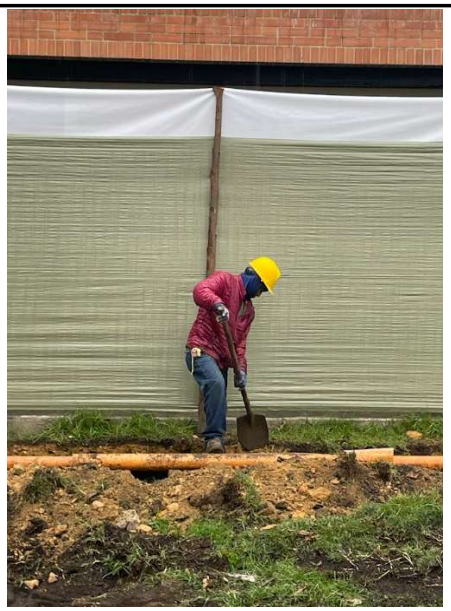




LOCALIZACION DE CAJAS EXISTENTES







EXCAVACION MANUAL PARA TRAMOS DE TUBERIA HIDROSANITARIA Y CONEXIÓN PROVISIONAL DE TUBERIA HIDRAULICA





EXTRACCIÓN DE RAICES Y EXCAVACIONES



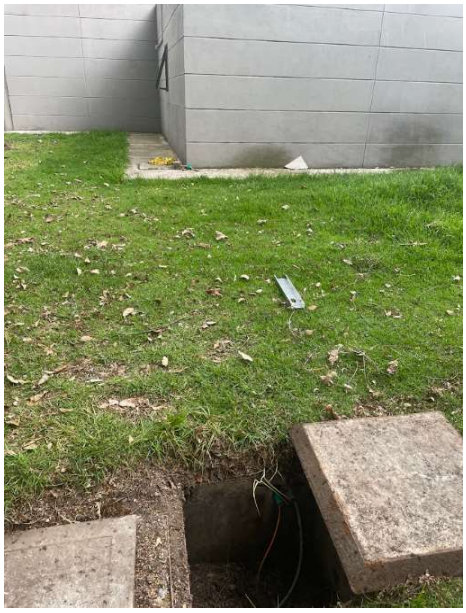







EXTRACCION DE RAICES Y EXCAVACION MANUAL DE TRAMOS DE TUBERIA

ÁREA CIENTIFICA





1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. **5** PERIODO: **14 de agosto al 20 de agosto de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**113,832,903.21**	**17.86%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**370,665,875**	**6.00%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**523,631,354.79**	**82.14%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**5,807,098,715.54**	**94.00%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**6,177,764,591.00**	**100.00%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

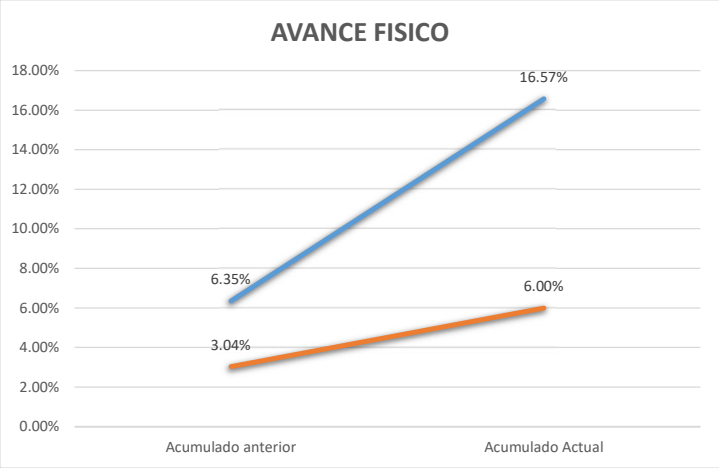
3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	6.35%	3.04%	-3.31%
Acumulado semana	10.22%	2.96%	-7.26%
Acumulado Actual	16.57%	6.00%	-10.57%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

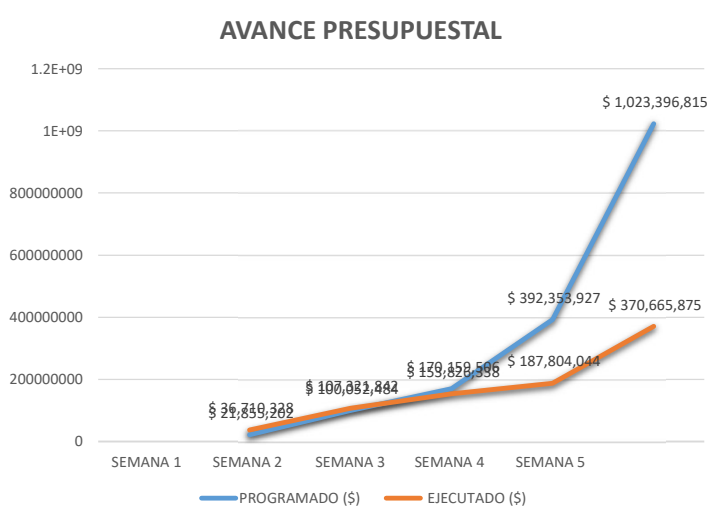


AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	35	150	22

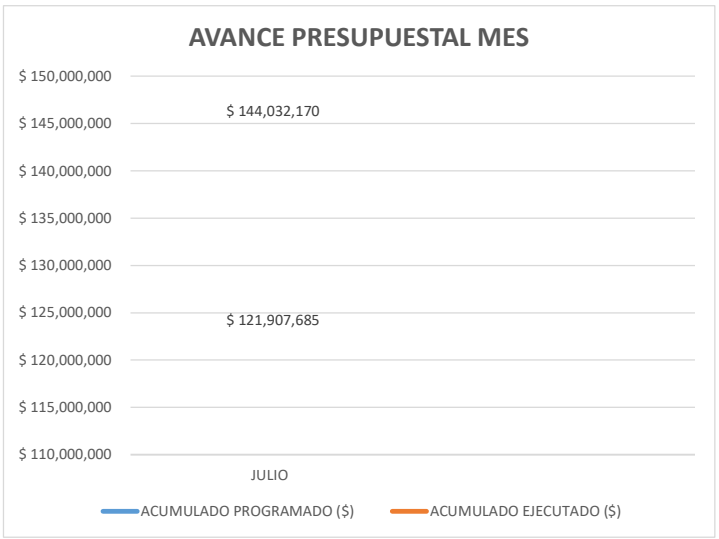
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE			
MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 121,907,685	$ 144,032,170	118%



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada a 110 dias
Cerramiento tipo baner con impresión digital según arte indicaciones JBB H= 2.10 m	SI	Se realiza instalación de banner en todos los frentes de trabajo al 100%
Localización y replanteo con equipo topográfico	SI	Se relizo en todos los frentes de trabajo al 100%
Campamento 18 M2	SI	Se relizo en todos los frentes de trabajo al 100%
Demolición general de estructura existente, incluye muros en mampostería, estructura de concreto armado, piso, losa de concreto, excavación mecánica en cimentación, viga de concreto armado y cimentación de zapata. se asume demolición total. No incluye carge ni retiro ni disposición final botadero certificado.	SI	Esta actividad se encuentra la 100%
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energia, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en el área técnica, sin embargo no se a continuado con esta actividad hasta no definir el mejoramiento del suelo en todas las areas
Relleno recebo comun compactado mecanicamente	SI	Se realiza relleno manualmente en tramos de tuberia hisrosanitaria y lluvias en el area tecnica
Relleno con material in situ compactado mecánicamente	SI	Se realiza en el área técnica
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se realizo el retiro total del RCD producto de
Relleno con arena de peña	SI	Se realiza en el área técnica
INSTALACIONES ELECTRICAS		
VOZ Y DATOS		
Suministro, instalación y conectorización de fibra optica 12 hilos multimodo	SI	Se realiza el suministro del cableado de fibra optica y se han realizado conecciones preliminares en edificio de control interno y tecnica
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRAINCENDIOS		
REDES DE AGUA FRIA PVC		
Suministro, transporte de red PVC 2" RDE 21	SI	Se realiza derivacion de punto existente en el area tecnica, se realizan registro provisionales control interno y tecnica
SALIDAS SANITARIAS		
Suministro, transporte e instalación de codo aguas lluvias de 4"	SI	Se realiza derivaciones de las cajas existentes sanitarias en edificio tecnica
REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS		
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria PVC -S 4"	SI	Se realizan conexiones de redes existentes de edificios aledaños en tecnica, se hace envio a caja de inspeccion costado occidental
Suministro, transporte e instalación de juntas de expansion PVC-S 4"	SI	Se utilizan para redes de aguas lluvias de edificaciones aledañas
ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS		
Relleno recebo comun compactado mecanicamente	SI	Se realiza relleno manualmente en tramos de tuberia hisrosanitaria y lluvias en el area tecnica
Suministro e instalación de arena	SI	Se realiza relleno en tramos de tuberia hisrosanitaria, lluvias en el area tecnica y para pañetes cajas de inspección
Relleno con material seleccionado de la excavación	SI	Se realiza en control interno y tecnica
Suministro e instalacion tuberia NOVAFORT 8"	SI	Se realiza conexiones en el area tecnica
Construcción caja de inspección de 1.00 m x 1.00m	SI	Se realiza la instalacion de 2 cajas en el area tecnica
Construcción caja de inspeccción de 0,80 mx 0,80m	SI	Se realiza la instalacion de 2 cajas en el area tecnica
CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA CONCRETO Y OTROS		

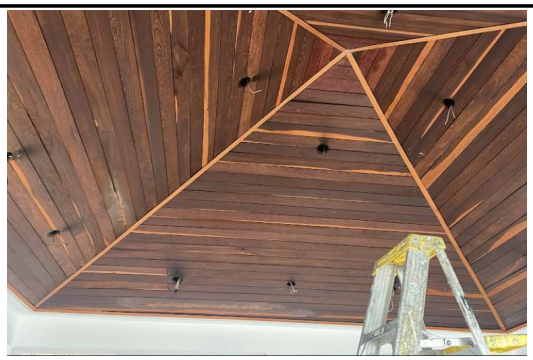
Cajas de inspección 0,60mx0,60m	SI	Se realiza la instalacion de 2 cajas en el area tecnica
Adecuación de cajas existentes	SI	Se realizan adecuaciones de cajas existentes en tecnica y fuera del cerramiento del area
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
ACITIVIADADES NO PREVISTAS	SI	se ha ejecutado demolición manual en el area educativa

PENDIENTES POR RESOLVER
Ajustes a diseños estructurales, electricos e hisrosanitarios
Se remite oficio solicitando el mejoramiento del suelo para cimentaciones
Movimiento y/o traslado de colecciones vivas por presencia de raices en eje exteriro de zapata en el area cientifica y control interno
Debido a que no se ha podido finalizar la etapa de culminación de diseños, se presenta un atraso en las actividades de concreto, hidrosanitario y electrico de acuerdo a lo programado.

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ DIRECTOR DE OBRA	**DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ** DIRECTOR DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO

EDUCATIVO









ENTREGA DE AREAS PARA INTERVENIR, SE INICIAN DEMOLICIONES




















TRAZADO E INSTALACION DE TUBERIA HIDRAULICA AGUAS LLUVIAS Y SANITARIAS, INSTALACIÓN DE CAJAS DE INSPECCION, LOCALIZACION Y REPLANTEO EN TECNICA







LOCALIZACION Y REPLANTEO E INSTALACION DE CAMPAMENTO EN EL AREA CIENTIFICA MODULO II











LOCALIZACION Y REPLANTEO, SEPARACION DE MATERIALES (TIERRA - ESCOMBRO) AREA CONTROL INTERNO

CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS Nit. 901.721.411-6	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		
	FIS - GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS		
	FORMATO: Planilla informe semanal		
	Versión:	**Fecha:**	**Página:**
	1	5/12/2019	1

1. INFORMACION GENERAL

INFORME SEMANAL No. **6** PERIODO: **21 de agosto al 27 de agosto de 2023**

CONTRATO: JBB-CTO-1002-2023

OBJETO

279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

2. INFORMACION CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				**CONTRATO DE OBRA**			
INTERVENTOR:	UNIÓN TEMPORAL CONSTRU- JARDÍN			CONTRATISTA:	CONSORCIO IKAROS INGENIEROS CONTRATISTAS		
CONTRATO No.:	JBB-CTO-997-2023			CONTRATO No.:	JBB-CTO-1002-2023		
VALOR INICIAL:	$ 637,464,258.00			VALOR INICIAL:	$ 6,177,764,591.00		
				VALOR PAG. INTER, ANT.	$ 1. 853.329.377,00		
VALOR ADICIÓN 1:				VALOR ADICIÓN 1:			
VALOR ADICIÓN 2:				VALOR ADICIÓN 2:			
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 637,464,258.00**			**VALOR ACTUALIZADO:**	**$**	**6,177,764,591.00**	
PLAZO INICIAL:	7 MESES			PLAZO INICIAL:	6 MESES		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:			
FECHA DE FIRMA PRORROGA				FECHA DE FIRMA PRORROGA 1			
FECHA DE PRORROGA 2				FECHA DE FIRMA PRORROGA 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 1				FECHA DE SUSPENSIÓN 1			
FECHA DE REINICIACIÓN 1				FECHA DE REINICIACIÓN 1			
FECHA DE SUSPENSIÓN 2				FECHA DE SUSPENSIÓN 2			
FECHA DE REINICIACIÓN 2				FECHA DE REINICIACIÓN 2			
FECHA DE SUSPENSIÓN 3				FECHA DE SUSPENSIÓN 3			
FECHA DE REINICIACIÓN 3				FECHA DE REINICIACIÓN 3			
FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**			FECHA DE INICIACIÓN:	**17/07/2023**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/02/2024**			FECHA DE TERMINACIÓN:	**17/01/2024**		
VALOR EJECUTADO	**$**	**136,599,483.86**	**21.43%**	VALOR EJECUTADO	**$**	**469,510,109**	**7.60%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**500,864,774.14**	**78.57%**	VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**5,708,254,482.08**	**92.40%**
VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**	VALOR FACTURADO:	**$**	**-**	**0.00%**
VALOR POR FACTURAR:	**$**	**637,464,258.00**	**100.00%**	VALOR POR FACTURAR:	**$**	**6,177,764,591.00**	**100.00%**

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	x		
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	x		
ACTAS DE VECINDAD	x		

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

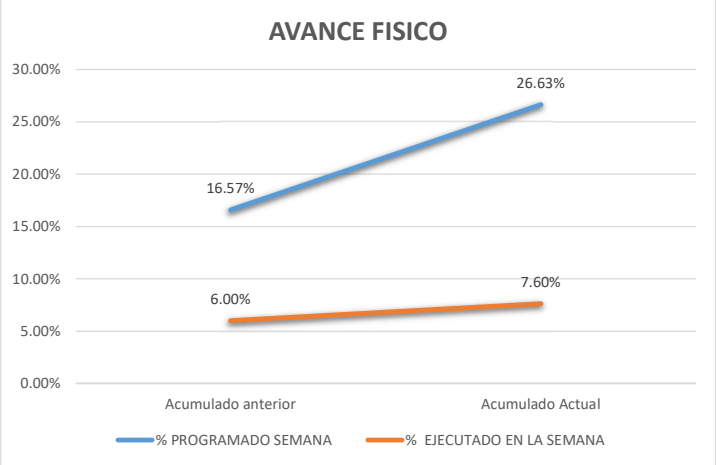
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
licencia de construcción	Prorrogada hasta el día 20/10/2023	23/06/2022

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO EN ESTA FASE			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	16.57%	6.00%	-10.57%
Acumulado semana	10.06%	1.60%	-8.46%
Acumulado Actual	26.63%	7.60%	-19.03%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total actualizado	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en días.
185	42	143	30

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



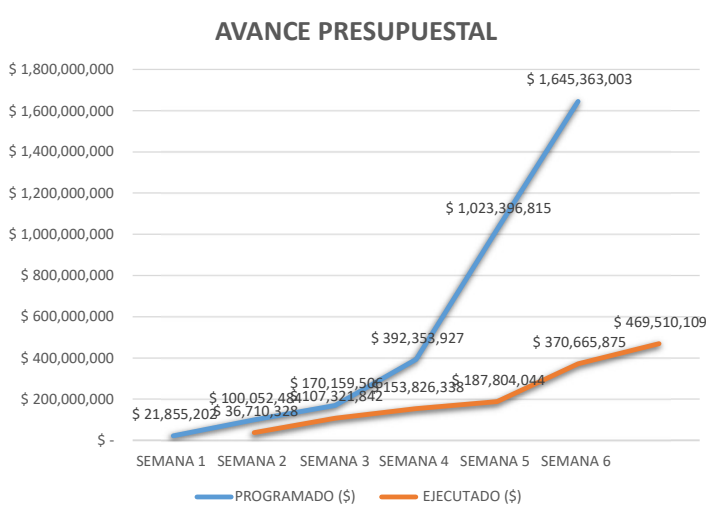
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

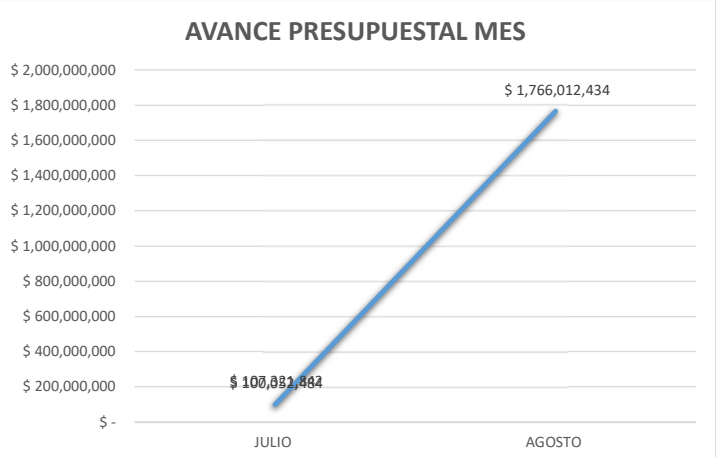
AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (CON A.I.U.) EN ESTA FASE

MES	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO			
SEMANA 1	$ 21,855,202	$ 36,710,328	168%
SEMANA 2	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO			
SEMANA 3	$ 170,159,506	$ 153,826,338	90%
SEMANA 4	$ 392,353,927	$ 187,804,044	48%
SEMANA 5	$ 1,023,396,815	$ 370,665,875	36.22%
SEMANA 6	$ 1,645,363,003	$ 469,510,109	28.54%

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($)	ACUMULADO EJECUTADO ($)	INDICADOR (%)
JULIO	$ 100,052,484	$ 107,321,842	107%
AGOSTO	$ 1,766,012,434		0%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO





ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA		
Programado	**Ejecutado**	**Observaciones**
PRELIMINARES		
Dia de trasiego - 2 ayudantes	SI	Esta actividad esta programada a 110 dias
Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energia, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MOVIMIENTO DE TIERRAS		
Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	SI	Se realiza en el área cientifica y control interno
Relleno recebo comun compactado mecanicamente	SI	Se realiza relleno en control interno y se realiza relleno en tuberias sanitarias en el areas tecnica
Relleno con material in situ compactado mecánicamente	SI	Se realiza en el area de control interno
Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	SI	Se acopia material en el area cientifica fuera del cerramiento, estamos a la espera de la respuesta de la entidad para los traslados correspondientes
INSTALACIONES ELECTRICAS		
VOZ Y DATOS		
Suministro, instalación y conectorización de fibra optica 12 hilos multimodo	SI	Se realiza canalizacion de tubería IMC entre cajas de inspección del area tecnica
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRAINCENDIOS		
REDES DE AGUA FRIA PVC		
Suministro, transporte e instalación de red pvc 1/2" RDE 9	SI	Se realiza en el area tecnica y cientifica modulo 1 ; estos desplazamientos de tuberías corresponden a las redes existentes que actualmente pasan por el área de la nueva edificación y deben ser trasladadas y que estas actividades no son propias de la edificación.
SALIDAS SANITARIAS		
Suministro, transporte e instalación de codo aguas lluvias de 4"	SI	Se realiza derivaciones de las cajas existentes sanitarias en edificio tecnica y cientifica modulo 1
REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS		
Suministro, transporte e instalación de red sanitaria PVC -S 4"	SI	Se realizan conexiones en el area cientifica
CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA CONCRETO Y OTROS		
Cajas de inspección 0,60mx0,60m	SI	Se realiza la instalacion de 3 cajas en el area cientifica modulo 1
Adecuacion de conexión de aguas residuales a red existente	SI	Se realiza conexión a caja existente en el area tecnica
Elaboración caja de aforo (1.00m x 2.00m x 1.00m)	SI	Se adecua caja existente en el area tecnica
Adecuacion de cajas existentes	SI	Se realiza adecuacion en el area tecnica
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO	SI	Esta actividad esta programada hasta finalizar obra
ACITIVIDADES NO PREVISTAS	SI	Se realiza demolicion de muros, placa y cubierta en el area educativa

PENDIENTES POR RESOLVER
Arobacion de planos estructurales el dia martes 22 de agosto de 2023 en mesa de trabajo, se especifican de la siguiente manera: Control Interno: cimentacion con ajustesal diseñor del constructor Tecnica: De acuerdo al diseño del consultor Cientifica: Modulo 1 con ajustes al diseño por el constructor, modulo 2 de acuerdo a diseños por el consultor Educativa: Modulo 1 con ajustes al diseño por el constructor, modulo 2 de acuerdo a diseños por el consultor
Se remite oficio solicitando el mejoramiento del suelo para cimentaciones, se remite oficio para aporbacion de puedra rajon para ciclopeo
Movimiento y/o traslado de colecciones vivas por presencia de raices en eje exterior de zapata en el area cientifica y control interno
Se realizará el incremento de personal operativo cuando se realicen actividades de instalación de acero y la actividad de concretos se realizará en doble turno.

DUVER LEONARDO OSSO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

DANIEL GUILLERMO BARRETO GONZALEZ
DIRECTOR DE OBRA

REGISTRO FOTOGRAFICO








MEJORAMIENTO DE SUELO CON RECEBO COMUN, RETIRO DE COLECCIONES VIVAS EN EL AREA DE CONTROL INTERNO









INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AGUAS LLUVIAS Y TAPAS DE CAJAS DE INSPECCION EN EL AREA TECNICA; AREAS DESPEJADAS Y LIBRES DE ESCOMBROS











DEMOLCIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE AREA EDUCATIVA










ESTAMOS EN OBR
WE ARE UNDER CONSTRUCTIO
NOUS SOMMES EN CONSTRUCTI
ESTAMOS EM CONSTRUÇÃO







INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION Y EXCAVACIÓN PARA TUBERIA SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS EN MODULO 1 Y RETIRO DE MATERIAL CHITEADO MODULO 2